

绵阳科技城新区人工智能大楼项目水土保持方案报告书
(承诺制) 专家技术评审意见表

姓名	刘 胤	工作单位	平武县水务局	职称	高工	手机号码	13608124473
专家库在库编号		CSZ-ST034					
姓名	汤兰英	工作单位	绵阳市涪城区水利局	职称	工程师	手机号码	13548418281
专家库在库编号		绵阳市生产建设项目水土保持方案技术审查专家					
姓名	贺 电	工作单位	绵阳市安州区水利局	职称	工程师	手机号码	13550853304
专家库在库编号		绵阳市生产建设项目水土保持方案技术审查专家					
绵阳科技城新区人工智能大楼项目位于绵阳市科技城新区创新中心 A 地块东北角,属新建建设类项目。项目净用地面积 11426.22 平方米,规划总建筑面积为 36350.84 平方米,其中地上建筑面积 29711.19 平方米、地下建筑面积 6639.65 平方米,容积率 1.78,建筑密度 22.43%,绿地率 11.84%。主体建筑为 1 栋 16 层的办公楼、地下室及场内配套道路、给排水、绿化等附属设施。 项目总占地面积 1.14 公顷,全部为永久占地,占地类型为商服用地;土石方挖填总量 5.55 万立方米,其中挖方 4.40 万立方米,填方 1.15 万立方米,余方 3.25 万立方米,余方全部运至绵阳市安州区花荪镇红武村 1 组红武村生态经济产业示范园建设项目进行综合回填利用;项目总投资 40254.20 万元,其中土建投资 24901.89 万元,资金来源为企业自筹及银行贷款;已于 2025 年 1 月开工建设,计划 2026 年 6 月完工,总工期 18 个月。本项目属于补报水土保持方案。 项目区地貌类型为丘陵地貌,气候类型属于亚热带湿润季风气候区,多年平均气温 16.2℃,≥10℃年积温 5107.6℃,年平均无霜期 272 天,多年平均降雨量 963.2 毫米;土壤以水稻土、冲积土、紫色土、黄壤土、黄棕壤为主,植被类型以亚热带常绿阔叶林区为主。属于西南紫色土区,不涉及水土流失重点治理区和重点预防区。工程建设区域土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主,本地区土壤容许流失值为 500 吨/平方公里·年。 根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160 号)、《水利部办公厅关于进一步优化开发区内生产建设项目水土保持管理工作的意见》(办水保〔2020〕235 号)等相关规定,本项目水土保持方案实行承诺制管理。建设单位绵阳科技城新区投资控股(集团)有限公司于 2025 年 3 月组织水土保持技术评审专家,通过网络函审方式对《绵阳科技城新区人工智能大楼项目水土保持方案报告							

书》（送审稿）（以下简称《报告书》）进行了技术评审，方案编制单位四川中腾达工程勘察设计有限公司根据专家意见对《报告书》进行了修改、完善。经专家组复核，该《报告书》基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，同意该水土保持方案报告书，现提出主要技术评审意见如下：

一、主体工程水土保持分析与评价

- （一）基本同意主体工程选址水土保持制约性因素的分析与评价。
- （二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。
- （三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

二、水土流失防治责任范围

同意该项目水土流失防治责任范围为 1.14 公顷。

三、水土流失预测

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 54.27 吨。道路及广场工程区为本项目水土流失重点防治区域。

四、水土流失防治目标

鉴于项目位于绵阳市城市区域，同意水土流失防治执行西南紫色土区一级标准，基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 94%、未设置表土保护率目标、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 11%。

五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）基本同意将水土流失防治区划分为建筑工程区、道路及广场工程区和绿化工程区共 3 个一级分区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。分区防治措施布设如下：

（一）建筑工程区

施工过程中对未及时开挖的基坑裸露区域进行了密目网遮盖，并在基坑四周修建了宽 0.5 米、高 0.5 米、砖砌排水沟、沉沙池措施。

（二）道路及广场工程区

施工前期在主要道路出入口设置了洗车池和池前砖砌截水沟；施工后期沿道路及广场下部修建 DN400HDPE 双壁波纹雨水管道和，四周修建雨水收集池，并在主体大楼四周进行

透水砖铺装。

（三）绿化工程区

施工前期在绿化工程区修建了砖砌三级沉淀池；施工后期对本工程区域进行乔灌木综合绿化和设置生物滞留设施。

七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

八、水土保持监测

基本同意水土保持监测范围、时段、内容和方法。本项目主要采用实地调查监测和定位观测的方法。监测重点区域为道路及广场工程区。

九、水土保持投资估算及效益分析

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。本项目水土保持方案估算总投资174.80万元，其中水土保持补偿费计征面积11426.221平方米，补偿费14854.09元。

基本同意水土保持效益分析成果。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到一定程度恢复。

十、水土保持管理

水土保持方案提出的组织管理、后续设计、水土保持监理、监测、施工及验收管理基本符合相关文件规定和要求。

综上所述，专家组认为该《报告书》基本符合水土保持法律法规、技术规范和相关文件规定，可报备。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

专家组长：刘胤 专家成员：范电 汤兰英

2025年4月5日